

Реконструкция
Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
1. Утвержденные нормативы цены строительства. НПС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утвержденные приказом Министра России от 07.03.2025 № 150/пр.
2. Утвержденные нормативы цены строительства. НПС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утвержденные приказом Министра России от 31.03.2025 № 196/пр.

Комплекс объектов на земельном участке ООО "Аренда и Услуги", Московская область, г. Домодедово, мкр Северный, ул. Краснодларская, уч. 4; 50:28:0010105:19, 50:28:0010104:290

Технические условия

№ И-26-00-360131/103/Ю8

Максимальная мощность

1400 кВт

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.				Планируемая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
				Оборудование	СМР	ППР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ППР	Прочие	Итого
Строительство ВЛ-6 кВ СИП-3 95 мм2 фид.8 с РП-20	Локальный сметный расчет № 181 (2025)	км	0,010	0,00	7 880,33	121,87	898,91	8 901,11	0,00	78,80	1,22	8,99	89,01
в том числе:													
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор													
Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							148,09	148,09				1,48	1,48
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)							171,25	171,25				1,71	1,71
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							259,26	259,26				2,59	2,59
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							0,00	0,00				0,00	0,00
Демонтаж ВЛ-6 кВ (протяжённость трассы 1 км)				0,00	250,03	0,00	29,55	320,31	0,00	2,50	0,00	0,30	2,80
в том числе:													
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							6,00	6,00				0,06	0,06
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							5,35	5,35				0,05	0,05
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)							8,14	8,14				0,08	0,08
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)													
Демонтаж ячеек с вакуумным выключателем в ЗРУ-10 кВ (для ПС) (для РП,ТП -применительно)				0,00	49,09	0,00	10,31	59,40	0,00	49,09	0,00	10,31	59,40
в том числе:													
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							5,39	5,39				5,39	5,39
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							1,05	1,05				1,05	1,05
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)							1,73	1,73				1,73	1,73
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)													
							2,14	2,14				2,14	2,14
												68 684,10	

Установка ТМ в ячейке КРУ-10 кВ (ПС) применительно для КСО	Локальный сметный расчет № 153Л (2025)	шт.	1	352,34	72,14	177,24	91,83	693,55	352,34	72,14	177,24	91,83	693,55	801 950,43
в том числе:														
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор														
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)														
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)														
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты														
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)														
Установка дополнительной ячейки типа КСО-298 в РП (РТП) 10 (6 кВ)	Локальный сметный расчет № 93Л (2025)	шт.	1	1 134,16	63,60	83,11	234,38	1 515,25	1 134,16	63,60	83,11	234,38	1 515,25	1 752 080,45
в том числе:														
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор														
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)														
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)														
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты														
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)														
КРУН 6-10 кВ с ТМ	Локальный сметный расчет № 95Л (2025)	шт.	1	2 949,45	223,53	808,39	523,14	4 504,51	2 949,45	223,53	808,39	523,14	4 504,51	5 208 555,61
в том числе:														
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор														
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)														
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)														
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты														
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)														
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:														
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор														
Строительный контроль														
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты														
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты														
Содержание службы заказчика														

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ
Начальник ОИПиЭТП
Главный специалист ОИПиЭТП

Г.А. Николаева
О.В. Демускина
А.С. Тертерян

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Комплекс объектов на земельном участке ООО "Аренда и Услуги", Московская область, г Домодедово, мкр Северный, ул Краснодарская, уч 4; 50:28:0010105:19, 50:28:0010104:290

Срок окончания ПИР:		2027	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства	
Год окончания строительства:		2027									
Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029			
			2025	2026	2027	2028	2029	2030			
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304			
1	ПИР	293,56	1,074	1,055	1,041				339 443,91		
2	СМР	489,66	1,074	1,055	1,041				566 197,01		
3	Оборудование	4 435,95	1,074	1,055	1,041				5 129 279,82		
4		1 069,96	1,074	1,055	1,041				1 237 191,04		
5	Содержание службы заказчика	247,15	1,074	1,055	1,041				285 783,31		
6	Строительный контроль	128,31	1,074	1,055	1,041				148 359,96		
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	199,92	1,074	1,055	1,041				231 171,71		
8	Прочие	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00		
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:									7 937 426,76		

ИТОГО (без НДС), руб.		7 937 426,76
НДС-22%, руб.		1 746 233,89
ВСЕГО с НДС, руб.		9 683 660,65

в т.ч. ПИР без НДС	339 443,91
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	7 597 982,85

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект: Комплекс объектов на земельном участке ООО "Аренда и Услуги", Московская область, г Домодедово, мкр Северный, ул Краснодарская, уч 4; 50:28:0010105:19, 50:28:0010104:290

Дата окончания строительства		2027	Срок окончания ПИР		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)							
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого		
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,02	0,00	81,30	1,22	7,74	1,54	91,81		
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	4,00	4 435,95	408,36	1 068,74	567,64	292,02	6 772,71		
	ВСЕГО по объекту		4 435,95	489,66	1 069,96	575,38	293,56	6 864,52		

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,02	0,00	94,01	1,41	8,95	1,78	106,16	5 307,81
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	4,00	5 129,28	472,19	1 235,78	656,36	337,66	7 831,27	1 957,82
	ВСЕГО по объекту		5 129,28	566,20	1 237,19	665,31	339,44	7 937,43	